



# כרטיסיות למידת מילות המפתח

מילות מפתח מסודרות לפי חוקים

# חוק המקרקעין

- בעלות / שכירות / משכנתא / זיקת הנאה / זכות קדימה / דייר מוגן
- שיתוף / מושע / שותפות / פירוק / חלוקה בעין
- בית משותף / הצמדה / התאמות / אחוז הסכמה / רכוש משותף / טעון הסכמה
- תקנון / אסיפה / אסיפה כללית / המפקח
- הערת אזהרה / צו רישום
- חיזוק מבנים / הרחבת דירה
- תום לב / עסקה עדיפה

# חוק המתווכים

- טופס הזמנה / הזמנה בכתב
- זכאי לדמי תיווך
- רישיון / שלילת / התליית רישיון
- בלעדיות
- עבירות משמעת / וועדת משמעת
- חובת גילוי / איסור גילוי
- קובלנה
- וועדת משמעת

# חוק הגנת הדייר

- דמי מפתח / חלוקת דמי מפתח
- דייר מוגן שנפטר של בית עסק/ מגורים
- הסכמה לדייר מוצע / סירוב סביר לדייר מוצע
- תחולת זכויות דייר מוגן
- בקשת רשות

# חוק הגנת הצרכן

- הטעיה / ניצול / השפעה בלתי הוגנת
- התקשרות בעסקה / עוסק / זכיון / צרכן
- חובת גילוי
- נסיבות מחמירות
- ביטול עסקה



## חוק שמאי - מקרקעין

- שומה
- שמאי מקרקעין
- עובד אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
- עובד אגף המכס ומע"מ

## חוק מכר

- קבלן
- מדד כלשהו / צמוד למדד / הפרשי הצמדה וריבית
- אי התאמה / אי התאמה יסודית
- מפרט דירה
- ביטוח תשלומים / ערבות בנקאית/ ביטוח / פוליסת ביטוח / משכנתא ראשונה
- ליווי פיננסי
- מסירת דירה
- תקופת בדק



# חוק חוזים אחידים

- חוזה אחיד
- סעיף בחוזה / סעיף מקפח
- הגבלת זכות תביעה / פיצוי

# חוק החוזים

- קיבול
- טעות סופר
- ביטול חוזה / אכיפת חוזה
- תום לב / קיום בתום לב / תום לב  
במשא ומתן
- פיצוי / פיצוי ללא הוכחת נזק /  
פיצויים מוסכמים
- חוזה למראית עין
- הפרה יסודית / הפרה לא יסודית



# חוק רישוי עסקים

- היתר זמני / מזורז
- עסק טעון רישוי / רשות הרישוי
- תוקף רישיון/ היתר
- המפרט האחיד / מסמכים לרישיון
- נציג כבאות והצלה / המפקח הכללי של משטרת ישראל

# תכנון ובניה

- הפקעות
- הקלה
- תכנית מתאר ארצית (תמא) / מחוזית / מקומית
- היטל השבחה
- שימוש חורג
- ועדת ערר / מרחב תכנון מקומי

# חוק ירושה

- ירושה / מוריש
- מנהל עזבון / האפוטרופוס הכללי
- כינוס נכסי עזבון
- הזמנת נושים / חובות מובטחים
- פרטת עזבון
- צו ירושה / צוואה מקויימת

# חוק מיסוי מקרקעין

- ייפוי כוח
- מס שבח / מס רכישה / פטור ממס / ניכוי
- קבוצת רוכשים
- העברת זכויות בירושה / אגב גירושין
- פעולות באיגוד מקרקעין



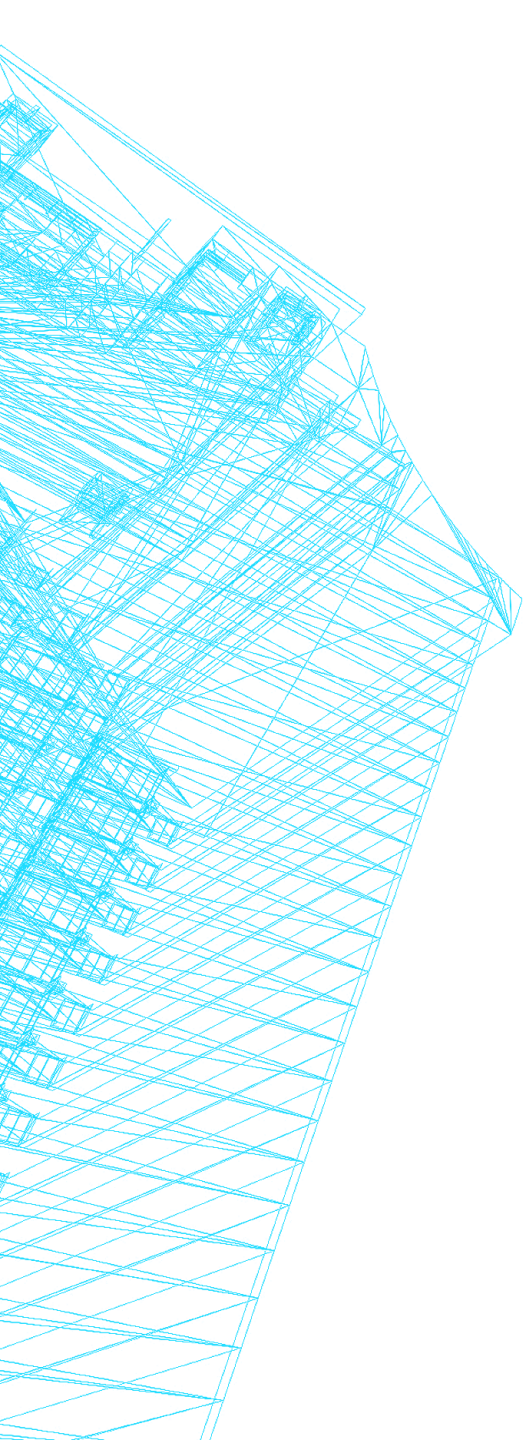
# חוק העונשין

- מרמה, סחיטה, עושק, תחבולה, הונאה (יכול להתאים גם לחוק הגנת הצרכן!)
- זיוף מסמך
- התחזות
- הודיה
- שם מדומה

# חוק מקרקעי ישראל

- קרקע עירונית
- זר / אזרח ישראלי / תושב ישראל / זכאי לעלות על פי חוק השבות
- מנהל רשות מקרקעי ישראל / חוק רשות מקרקעי ישראל





סיום